

Allgemeine Vertragsbedingungen

Mietbedingungen und Buchungsbestätigung

Die Mietabmachung wird rechtsgültig mit zurückgesandtem, unterschriebenem Anmeldeformular. Nach Erhalt des Anmeldeformulars unsererseits erhält der Mieter eine Buchungsbestätigung. Die Allgemeinen Vertragsbedingungen, welche auf unserer Internetseite nachgelesen und ausgedruckt werden können, werden mit zurückgesandtem Anmeldeformular als verbindlich anerkannt.

Anzahlung

Innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 25 % der Gesamtmiete zu entrichten. Die Restzahlung erbitten wir 4 Wochen vor Reiseantritt. Die An- und Restzahlung leisten Sie bitte auf das in der Buchungsbestätigung angegebene Konto.

Kaution

Der Gast verpflichtet sich, eine Kaution an den Vermieter zu zahlen, die Kaution ist spätestens mit Erhalt der Hausschlüssel an den Vermieter zu entrichten. Die Höhe der Kaution wird dem Mieter in der Buchungsbestätigung mitgeteilt. Der Mieter erhält die Kaution nach Abnahme des Ferienobjektes spätestens nach 14 Tagen per Banküberweisung zurück. **Eine Barauszahlung der Kaution bei Abreise ist aus organisatorischen Gründen nicht möglich.**

Aufenthalt im Mietobjekt

Am Anreisetag kann der Mieter das Ferienquartier frühestens um 15:00 Uhr beziehen. Schadensersatzansprüche kann der Mieter nicht geltend machen, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht um 15:00 Uhr zur Verfügung steht. Die Hausschlüssel können erst nach erfolgter Zahlung der Kaution dem Feriengast ausgehändigt werden. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr zur Verfügung zu stellen und der Schlüssel auszuhändigen. Anfallender Müll ist selbstständig in den dafür bereitgestellten Mülltonnen zu entsorgen.

Die Ferienwohnung wird mit vollständigem Inventar gemäß Inventarverzeichnis vermietet. Einrichtungsgegenstände dürfen nicht - auch nicht vorübergehend - aus der Ferienwohnung entfernt werden. Während der Mietzeit an dem Ferienobjekt entstandene Schäden oder Fehlbestände am Inventar sind vom Mieter ohne Verschuldungsnachweis zum Selbstkostenpreis zu ersetzen. In diesem Fall wird die Kaution in Anspruch genommen. Das Rauchen in den Ferienwohnungen ist grundsätzlich verboten. Bei Nichtbeachtung des Rauchverbotes innerhalb der Wohnungen erfolgt die fristlose Kündigung des Mietvertrages. Kosten für entstandene Schäden durch Mißachtung sind vom Mieter zu tragen. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen.

Der Mietpreis und die Höchstbelegung der Ferienwohnung richten sich nach der jeweils gültigen Preisliste. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc. sowie bei Nichtzahlung der Miete kann der Vertrag fristlos gekündigt werden.

Rücktritt durch den Vermieter

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Mieter in der Anlage trotz mehrfacher Ermahnung nachhaltig stört oder sich in solchem Maße vertragswidrig verhält, daß die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist. Kündigt der Vermieter aus wichtigem Grund, so hat er Anspruch auf den Mietpreis abzüglich der halben Miete für die noch verbleibende Restmietdauer.

Reiserücktritt

Ein notwendiger Rücktritt von einer Reise vor Reisebeginn muß schriftlich mitgeteilt werden. Der Vermieter hat in diesem Fall einen Ersatzanspruch nach folgender Staffelung:

Rücktrittsgebühren

bis zu 61 Tagen vor Mietbeginn	50,00 €
bis zu 31 Tagen vor Mietbeginn	25 % des Übernachtungspreises
bis zu 10 Tagen vor Mietbeginn	50 % des Übernachtungspreises

bis zu 2 Tagen vor Mietbeginn 90 % des Übernachtungspreises
bei Nichtanreise oder vorzeitiger Beendigung 100 % des Übernachtungspreises
Die Rücktrittsgebühr wird mit der Anzahlung verrechnet. Wir empfehlen Ihnen den Abschluß einer Reiserücktrittsversicherung.

Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die Bereitstellung des Mietgegenstandes. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- und/oder Stromversorgung wird hiermit jedoch ausgeschlossen, ebenso eine Haftung für Ereignisse bzw. Folgen durch Höhere Gewalt. Der Vermieter haftet nicht für Schäden durch Vernachlässigung der Aufsichtspflicht gegenüber Mitreisenden in den Räumlichkeiten der Ferienwohnung.

Gewährleistung

Wird die Ferienwohnung nicht im vertragsmäßigen Zustand angetroffen, so kann der Mieter Abhilfe verlangen. Dazu bedarf es - unbeschadet der vorangegangenen Leistung des Vermieters - der Mitwirkung des Mieters. Deshalb ist der Mieter verpflichtet, alles infolge zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstehende Schäden zu vermeiden. Der Mieter ist verpflichtet, Beanstandungen unverzüglich anzuzeigen.

Buchungsbestätigung / Anmeldeformular

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular sorgfältig aus, denn es enthält Mieterangaben, die z.B. für die Rücküberweisung der Kautions erforderlich sind. Füllt der Mieter diese Angaben im Anmeldeformular nicht aus, so werden sie spätestens bei der Anreise abgefragt. Wir möchten jedoch Verzögerungen bei der Anreise durch das Ausfüllen von Formularen hiermit vermeiden.

**© 2013 Ferienwohnung Baumgartner. Alle Rechte vorbehalten.
Letzte Aktualisierung: 31.01.2013**